

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
od 01.11. 2025. do 12.01.2026.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-361/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**VISAK d.o.o. u stečaju**, Gornji Humac, Gornji Humac 92

OIB: 74415112555 IBAN: HR5423900011101487540

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 17. prosinca 2024. godine na Trgovačkom sudu u Splitu.

Vjerovnici su na ročištu odlučili da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, stečajnom upravitelju naložili dopuniti izvješće glede pokretnina, odnosno vozila i opreme za graditeljstvo, prihvatili obračun do tada nastalih i predračun troškova stečajnog postupka, te ga uputili na otkaz ugovora o radu bivšeg zz dužnika i odredili način unovčenja nekretnina dužnika.

Sud je rješenje o utvrđenim tražbinama donio 23. prosinca 2024.

Obveze dužnika prema utvrđenim tražbinama	EUR
I. viši isplatni red	24.270,58
II. viši isplatni red	12.215,34
Ukupno:	36.485,92

Prema informacijama bivšeg zz dužnik ima izvršenih nefakturiranih građevinskih radova (koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama), pa je stečajni upravitelj, po odvjetniku dana 29. siječnja 2025. godine, kupcima BERICA d.o.o. Industrijska 24 21400 Nerežišća i Bešlić d.o.o., Crivac 1 21203 Crivac (Muć) uputio Pozive na plaćanje, podredno odvjetničku opomenu, na koju je odgovorio samo prvi navedeni kupac pod dostavivši Očitovanje dana 27. veljače 2025. godine, u kojem je naveo da su prema stanju poslovnih knjiga podmirene sve obveze prema stečajnom dužniku.

Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 27. kolovoza 2025. te je donijela odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA**

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

**1.1. Dugotrajna imovina – nekretnine**

Stečajni dužnik u 1/1 vlasništvu i posjedu ima nekretnine, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta,

te Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br.3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5645m<sup>2</sup> i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m<sup>2</sup>, sveukupno 6080m<sup>2</sup>.

Procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnoga zemljišta na dan 20. veljače 2025. godine utvrdio je stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice, te ista prema Procjembenom elaboratu broj 11/2025 iznosi 130.000,00 eur.

### **Unovčenje nekretnina**

Stečajni je upravitelj sukladno odluci skupštine pristupio unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 130.000,00 eura prikupljanjem pisanih ponuda, koje se dostavljaju na adresu javne bilježnice Daniela Božić, Črnomerec 29, Zagreb, uz uobičajeno, te dodatno komercijalno oglašavanje na njuškalo.hr.

Unovčenje je dana 18. ožujka 2025. godine evidentirano kod Financijske agencije u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom, te istoga dana kod HGK u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Dana 23. travnja 2025. godine objavljen je naplatni oglas na portalu njuškalo.hr s uvjetima i načinom dostave ponuda i fotografijama nekretnine.

Na portalu VTS-a WEB stečaj (<http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx>) objavljena su četiri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda i to 17. ožujka, 17. travnja, 12. svibnja i 16. lipnja, no na iste nije bilo primljenih ponuda, pa čak niti telefonskih upita zainteresiranih.

Postupajući po odluci skupštine od 27. kolovoza 2025. stečajni je upravitelj na web.stečaj i njuškalo.hr objavio:

- dva javna poziva za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine i to 28. kolovoza i 30. rujna po cijeni od 117.000,00 eura, na koje oglase nije bilo zainteresiranih.
- dva javna poziva za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine i to 31. listopada i 28. studenoga (prilozi 1 i 2) po cijeni od 104.000,00 eura, na koje oglase također nije bilo zainteresiranih.

Rok za dostavu ponude po zadnjem oglasu istekao je 28. prosinca 2025. godine, no niti do dana izrade ovoga izvješća nije bilo poziva zainteresiranih niti prispjelih ponuda, uz napomenu da je oglas na portalu njuškalo.hr od 23. travnja do današnjeg dana bio prikazan 969 puta.

Raniji je zakonski zastupnik dužnika, g. Jakša Brizić u krugu lokalno sebi poznatih osoba pokušao pronaći zainteresiranoga kupca koji bi dostavio ponudu, po oglašavanim cijenama, no također bez uspjeha.

Osmomjesečno javno oglašavanje ovoga unovčenja zasigurno je doprlo do mnogo zainteresiranih potencijalnih kupaca (preko Očevidnika FINE, sudačke mreže, njuškalo.hr i privatnih kanala). Stručne osobe koje se bave prodajom nekretnina neuspjeh bi vjerojatno objasnile previsoko postavljenom cijenom, s čime bi se i ja kao laik složio.

### **1.2. Dugotrajna imovina – pokretnine**

Stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka posjedovao pokretnine raspoložive za unovčenje, što se odnosilo na knjigovodstveno amortiziranu opremu za graditeljstvo, nabavne vrijednosti od 5.333,03 eura, ali koja od ljeta ove godine više nije u posjedu stečajnog dužnika, kako je objašnjeno u prethodnom izvješću.

### 1.3. Novčana sredstva

Za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća na transakcijski račun dužnika nije bilo priljeva, osim što je stečajni upravitelj za podmirenje troškova na isti uplatio 200,00 eura svojih sredstava na ime posudbe za likvidnost.

Od navedenog su iznosa podmirene bankarske naknade u iznosu od 146,91 eur, oglas na njuškalu u iznosu od 46,45 eur, te naknada Fine za upis u Očevidnik u iznosu od 6,64 eura.

Stanje na računu na dan 31.12.2025. iznosilo je 0,00 eura

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
  - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
  - još nije bilo unovčenja
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
  - nisu primljene obavijesti razlučnog prava.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
  - nema primljenih obavijesti izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
  - a) nepodmirene obveze stečajne mase
    - doprinosi i porezi na plaće za 10-11/2024 u iznosu od 1.027,32 eur
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika nakon otvaranja stečajnoga postupka*
  - dužnik od 30.11.2024. više nema zaposlenih
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
  - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe)
9. *ostali podaci.*
  - nema ih

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 12. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

### PRILOZI:

- 1a. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina od 31.10.2025.
- 1b. preslika oglasa njuškalo broj 46834360 za prodaju nekretnina od 31.10.2025.

- 1c. snimka zaslona s prikazom oglasa na Sudačka mreža, web stečaj od 31.10.2025.
- 2a. javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina od 28.11.2025.
- 2b. preslika oglasa njuškalo broj 46834360 za prodaju nekretnina od 28.11.2025.
- 2c. snimka zaslona s prikazom oglasa na Sudačka mreža, web stečaj od 28.11.2025.